

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 9. 12. 2020
NAŠE Č. J.: MMB/0160236/2021
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0522078/2020

MARK VALA s.r.o.

Josefská 1
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Volfová/Dr
TELEFON: 542 174 022
E-MAIL: volfova.iva@brno.cz

DATUM: 15. 4. 2021
POČET LISTŮ: 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli

Brněnské komunikace, a.s., IČ 6733098, Renneská tř. 1a, Brno

- zastoupený: MARK VALA s.r.o., IČ 07214481, Josefská 1, 602 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona

souhlas

s povolením stavby vodního díla – **retenční nádrže o objemu 47,9 m³, umístěné pod parkovacím objektem a odlučovače ropných látek, umístěného před retenční nádrží, budovaných v rámci akce: „Parkovací dům Skořepka“,**

v kraji Jihomoravském ve městě Brně, v k.ú. Trnitá, na pozemku p.č. 1107/1, jejíž součástí jsou výše uvedená vodní díla jako stavby vedlejší.

Stručný popis vodního díla: Retenční nádrže

Objem retence 47,90 m³
Typ nádrže AS NIDAPLAST
Povolený odtok do kanalizace 1,49 l/s

Odlučovač ropných látek:

Velikost NG 50
Účinnost $C_{10} - C_{40} < 2-5 \text{ mg/l}$

Údaje o stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava: jiná
Charakter kanalizační soustavy: pouze dešťová
Účel užívání: předčištění a akumulace povrchových vod
Druh vodního díla: retenční nádrž, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami dle ust. 55 odst. 1 písm. c) a l) vodního zákona
odlučovač ropných látek, dle ust. 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Stručný popis stavby:

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže o objemu 47,9 m³, umístěné pod parkovacím objektem. Z této retenční nádrže bude odtok 1,49 l/s do kanalizační přípojky. Před retenční nádrží bude osazen odlučovač ropných látek velikosti NG 50.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
RN	597493.92	1161117.27
ORL	597491.2	1161144.7

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona současně se stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- 1) Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem „Parkovací dům Skořepka – SO 04 Přípojka jednotné kanalizace (retenční nádrž, ORL)“, kterou vypracoval Ing. Ladislav Trčka, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1301638 v měsíci 09/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného úřadu.
- 2) Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
- 4) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:

Odboru životního prostředí MMB, stanovisko pro územní a stavební řízení č.j. MMB/0410839/2020/SLOT ze dne 3. 11. 2020, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MMB/0429304/2020/Blak ze dne 9. 10. 2020 a závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMB/0437486/2020/KROR ze dne 14. 10. 2020:

z hlediska ochrany ovzduší:

- po celou dobu výstavbu bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v období suchého a větrného počasí). Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody,

- minimálně 2x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveništi, a to minimálně v úseku 50 m od všech výjezdů ze stavby v každém směru. V případě akutního silného znečištění bude čištění dotčených komunikací prováděno bezodkladně. Provedené čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku,
- na obvodovém hrazení staveniště budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty,
- v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty,
- při přepravě sypkých materiálů bude sypký náklad na vozidlech důkladně zaplachtován,
- jemnozrnné stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

5) Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

6) Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.

7) V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

8) Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenční nádrže, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.

9) Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

10) Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.

11) Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.

12) Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel přiloží: doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, provozní řád retenční nádrže včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o kontrole retenční nádrže před zásypem.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 14. 12. 2020 žádost stavebníka o výše uvedené závazné stanovisko.

Žádost neobsahovala všechny potřebné doklady nutné pro posouzení věci. Proto byl žadatel vyzván dne 19. 1. 2021 pod č.j. MMB/023878/2021 k jejich doložení. Poslední doklad – pravomocné rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami pro retenční nádrž, bylo předloženo dne 7. 4. 2021.

Bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Ladislav Trčka, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1301638 v měsíci 09/2020.
- b) K projektové dokumentaci bylo doloženo toto stanovisko:
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 11. 11. 2020, zn. 722/025032/2020/JŠn
 - Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 3. 11. 2020 pod č.j. MMB/0410839/2020 včetně stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně, závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 14. 10. 2020, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie ze dne 9. 10. 2020.
- c) Dne 10. 3. 2021 vydal vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB se vydává rozhodnutí pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0522076/2020, č.j. MMB/0107142/2021, kterým je povoleno nakládání s vodami v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Trnitá, na pozemku p.č. 1107/1. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 4. 2021.
- d) Posouzení vodoprávního úřadu:
Navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

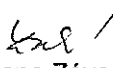
Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. MARK VALA s.r.o., Josefská 1, 602 00 Brno (zástupce společnosti Brněnské komunikace, a.s.) + PD

NA VĚDOMÍ:

2. ÚMČ Brno–střed, stavební úřad - DS

3. Odbor životního prostředí MMB – I

PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace